**Georgian**

**V. სასამართლო დავები და დავების გადაწყვეტა**

* **საკუთრებისა და საზღვრების შესახებ დავები:** სასამართლო დავების წარმოება საკუთრების უფლების შესახებ მოთხოვნებზე, სამიჯნო ხაზებზე, საძიებო წარმოებაზე (შეძენითი ხანდაზმულობა) და კონკურენტულ სარეგისტრაციო ჩანაწერებზე.

უძრავი ქონების ფლობის ყველაზე ფუნდამენტური ასპექტი — იმის ცოდნა, რომ ის, რაც თქვენ გეკუთვნით, ნამდვილად თქვენია — არის თქვენი საკუთრების ქვაკუთხედი. თუმცა, ეს უფლება შეიძლება აღმოჩნდეს იურიდიული თავდასხმის სამიზნე. ძველი რუკა, მეზობლის მიერ წლების წინ გავლებული ღობე, ან საჯარო რეესტრის არქივში დაშვებული შეცდომა შეიძლება იქცეს ეგზისტენციალურ საფრთხედ თქვენი საკუთრებისთვის. **სამიჯნო დავა** ან **საკუთრების დავა** არ არის უბრალო გაუგებრობა; ეს არის იურიდიული ბრძოლა თქვენი აქტივის გულისთვის, რომელსაც შეუძლია თქვენი ქონება პარალიზებულ, გაუფასურებულ რესურსად აქციოს, რომლის გაყიდვა, დაგირავება ან განვითარება შეუძლებელია. **Legal Sandbox** ამ ბრძოლაში გვევლინება როგორც თქვენი უფლებების შეუვალი დამცველი, რომელიც აღადგენს იურიდიულ წესრიგს და იცავს თქვენს ყველაზე ღირებულ აქტივს.

ჩვენი საადვოკატო სერვისი მიზნად ისახავს თქვენი საკუთრების უფლების დაცვას და დავის საბოლოო გადაწყვეტას სასამართლო წესით. ჩვენ ვფარავთ საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული დავების სრულ სპექტრს: **1. საკუთრების უფლების შესახებ დავები:** ჩვენ ვიწყებთ სასამართლო პროცესს **საკუთრების უფლების აღიარების** მოთხოვნით იმ შემთხვევებში, როდესაც არსებობს **კონკურენტული სარეგისტრაციო ჩანაწერები** ან სხვა პირები აცხადებენ პრეტენზიას თქვენს ქონებაზე. **2. სამიჯნო დავები:** როდესაც მეზობელ ნაკვეთებს შორის საზღვრები სადავოა, ჩვენ წარმოვადგენთ თქვენს ინტერესებს სასამართლოში, რათა დადგინდეს ზუსტი **სამიჯნო ხაზი** და აღიკვეთოს ნებისმიერი ხელყოფა. **3. საძიებო წარმოება (შეძენითი ხანდაზმულობა):** ჩვენ ვიცავთ მესაკუთრეებს იმ პირებისგან, რომლებიც ცდილობენ ქონების მითვისებას ხანგრძლივი, უსაფუძვლო ფლობის გზით (adverse possession), ან, პირიქით, ვეხმარებით კეთილსინდისიერ მფლობელებს, დაირეგისტრირონ საკუთრების უფლება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

საბოლოო ჯამში, **Legal Sandbox**-ის ჩართვა უზრუნველყოფს არა მხოლოდ სასამართლოში გამარჯვებას, არამედ თქვენი საკუთრების უფლების აბსოლუტურ იურიდიულ სიცხადეს. ჩვენ ვასრულებთ გაურკვევლობას და ვაქცევთ სადავო ქონებას კვლავ უდავო, სრულფასოვან აქტივად. ეს არის თქვენი სიმშვიდის გარანტია და საფუძველი იმისა, რომ სრულად ისარგებლოთ თქვენი საკუთრებით. თქვენი საკუთრების უფლების დასაცავად და ნებისმიერი სამართლებრივი გამოწვევის გადამწყვეტად მოსაგვარებლად, დაუკავშირდით **Legal Sandbox**-ის სალიტიგაციო გუნდს თქვენი საქმის კონფიდენციალური შეფასებისთვის.

**English**

**V. Litigation & Dispute Resolution**

* **Title and Boundary Disputes:** Litigation concerning ownership claims, boundary lines, adverse possession, and competing title registrations.

The most fundamental aspect of property ownership—knowing that what is yours is truly yours—is the bedrock of its value. This right, however, can come under legal attack. An old map, a fence erected by a neighbor years ago, or an error in the Public Registry's archives can become an existential threat to your ownership. A **boundary dispute** or a **title claim** is not a simple misunderstanding; it is a legal battle for the heart of your asset, one that can render your property a paralyzed, devalued resource that cannot be sold, financed, or developed. In this fight, **Legal Sandbox** acts as the resolute defender of your rights, restoring legal order and protecting your most valuable asset.

Our litigation practice is dedicated to the ultimate defense of your ownership rights through decisive court action. We cover the full spectrum of ownership-related litigation: **1. Title Disputes:** We initiate legal proceedings, including **quiet title actions**, to definitively resolve **competing title registrations** or claims from other parties who assert an interest in your property. **2. Boundary Line Litigation:** When the dividing line between properties is in dispute, we represent your interests in court to establish the precise **boundary line** and put an end to any encroachment. **3. Adverse Possession Claims:** We defend property owners against those attempting to claim title through long-term, hostile use (**adverse possession**) or, conversely, assist good-faith possessors in formalizing their ownership as prescribed by the Civil Code of Georgia.

Ultimately, engaging **Legal Sandbox** delivers more than a courtroom victory; it provides absolute legal certainty for your title. We bring finality to ambiguity, transforming a disputed property back into an undisputed, fully marketable asset. It is the guarantee of peace of mind and the foundation for the full enjoyment and use of your property. To defend your ownership and decisively resolve any challenge to your title or boundaries, contact the **Legal Sandbox** litigation team for a confidential case evaluation.

**Russian**

**V. Судебные и арбитражные споры**

* **Споры о праве собственности и границах:** Ведение судебных дел по искам о праве собственности, межевых спорах, приобретательной давности и конкурирующих регистрациях права.

Самый фундаментальный аспект владения недвижимостью — уверенность в том, что то, что принадлежит вам, действительно ваше — является краеугольным камнем ее ценности. Однако это право может оказаться под юридической атакой. Старая карта, забор, установленный соседом много лет назад, или ошибка в архивах Публичного реестра могут стать экзистенциальной угрозой для вашей собственности. **Межевой спор** или **спор о праве собственности** — это не просто недоразумение; это юридическая битва за сердце вашего актива, которая может превратить вашу недвижимость в парализованный, обесцененный ресурс, который невозможно продать, заложить или застроить. В этой битве **Legal Sandbox** выступает решительным защитником ваших прав, восстанавливая правовой порядок и защищая ваш самый ценный актив.

Наша судебная практика направлена на окончательную защиту ваших прав собственности путем решительных действий в суде. Мы охватываем весь спектр споров, связанных с собственностью: **1. Споры о праве собственности:** Мы инициируем судебные процессы, включая иски о **признании права собственности**, чтобы окончательно разрешить споры, связанные с **конкурирующими регистрациями** или претензиями третьих лиц на ваше имущество. **2. Межевые споры:** Когда граница между соседними участками оспаривается, мы представляем ваши интересы в суде для установления точной **межевой линии** и прекращения любого посягательства. **3. Иски о приобретательной давности:** Мы защищаем собственников от лиц, пытающихся захватить имущество путем длительного, неправомерного владения (**приобретательная давность**), или, наоборот, помогаем добросовестным владельцам официально оформить свое право собственности в порядке, установленном Гражданским кодексом Грузии.

В конечном итоге, участие **Legal Sandbox** обеспечивает не просто победу в суде, а абсолютную юридическую ясность в отношении вашего права собственности. Мы устраняем неопределенность и превращаем спорную недвижимость обратно в бесспорный, полнофункциональный актив. Это гарантия вашего спокойствия и основа для полноценного пользования вашей собственностью. Чтобы защитить ваше право собственности и решительно урегулировать любые правовые вызовы, свяжитесь с судебно-арбитражной командой **Legal Sandbox** для конфиденциальной оценки вашего дела.

### Part 1: Website Content

**Georgian (ქართული)**

**Title:**  
საკუთრებისა და საზღვრების შესახებ დავები

**Short Description:**  
როდესაც რუკა, ღობე ან ძველი შეცდომა თქვენი საკუთრების უფლებას ეჭვქვეშ აყენებს, Legal Sandbox იწყებს იურიდიულ ბრძოლას თქვენი აქტივის დასაცავად, აქცევს რა სადავო ქონებას უდავო, სრულფასოვან კაპიტალად.

**Full Content:**  
უძრავი ქონების ფლობის ყველაზე ფუნდამენტური ასპექტი — იმის ცოდნა, რომ ის, რაც თქვენ გეკუთვნით, ნამდვილად თქვენია — არის თქვენი საკუთრების ქვაკუთხედი. თუმცა, ეს უფლება შეიძლება აღმოჩნდეს იურიდიული თავდასხმის სამიზნე. ძველი რუკა, მეზობლის მიერ წლების წინ გავლებული ღობე, ან საჯარო რეესტრის არქივში დაშვებული შეცდომა შეიძლება იქცეს ეგზისტენციალურ საფრთხედ თქვენი საკუთრებისთვის. სამიჯნო დავა ან საკუთრების დავა არ არის უბრალო გაუგებრობა; ეს არის იურიდიული ბრძოლა თქვენი აქტივის გულისთვის, რომელსაც შეუძლია თქვენი ქონება პარალიზებულ, გაუფასურებულ რესურსად აქციოს. Legal Sandbox ამ ბრძოლაში გვევლინება როგორც თქვენი უფლებების შეუვალი დამცველი, რომელიც აღადგენს იურიდიულ წესრიგს და იცავს თქვენს ყველაზე ღირებულ აქტივს.

ჩვენი საადვოკატო სერვისი მიზნად ისახავს თქვენი საკუთრების უფლების დაცვას და დავის საბოლოო გადაწყვეტას სასამართლო წესით. ჩვენ ვიწყებთ სასამართლო პროცესს საკუთრების უფლების აღიარების მოთხოვნით იმ შემთხვევებში, როდესაც არსებობს კონკურენტული სარეგისტრაციო ჩანაწერები ან სხვა პირები აცხადებენ პრეტენზიას თქვენს ქონებაზე. როდესაც მეზობელ ნაკვეთებს შორის საზღვრები სადავოა, ჩვენ წარმოვადგენთ თქვენს ინტერესებს სასამართლოში, რათა დადგინდეს ზუსტი სამიჯნო ხაზი და აღიკვეთოს ნებისმიერი ხელყოფა. ჩვენ ასევე ვიცავთ მესაკუთრეებს იმ პირებისგან, რომლებიც ცდილობენ ქონების მითვისებას ხანგრძლივი, უსაფუძვლო ფლობის გზით, ან, პირიქით, ვეხმარებით კეთილსინდისიერ მფლობელებს, დაირეგისტრირონ საკუთრების უფლება შეძენითი ხანდაზმულობის საფუძველზე, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

საბოლოო ჯამში, Legal Sandbox-ის ჩართვა უზრუნველყოფს არა მხოლოდ სასამართლოში გამარჯვებას, არამედ თქვენი საკუთრების უფლების აბსოლუტურ იურიდიულ სიცხადეს. ჩვენ ვასრულებთ გაურკვევლობას და ვაქცევთ სადავო ქონებას კვლავ უდავო, სრულფასოვან აქტივად. ეს არის თქვენი სიმშვიდის გარანტია და საფუძველი იმისა, რომ სრულად ისარგებლოთ თქვენი საკუთრებით.

**English**

**Title:**  
Title & Boundary Litigation

**Short Description:**  
When a map, a fence, or a claim threatens your ownership, it's a battle for the heart of your asset. Legal Sandbox is the resolute legal force that restores order, transforming a disputed property into an undisputed, high-value asset.

**Full Content:**  
The most fundamental aspect of property ownership—knowing that what is yours is truly yours—is the bedrock of its value. This right, however, can come under legal attack. An old map, a fence erected by a neighbor years ago, or an error in the Public Registry's archives can become an existential threat to your ownership. A boundary dispute or a title claim is not a simple misunderstanding; it is a legal battle that can render your property a paralyzed, devalued resource that cannot be sold, financed, or developed. In this fight, Legal Sandbox acts as the resolute defender of your rights, restoring legal order and protecting your most valuable asset.

Our litigation practice is dedicated to the ultimate defense of your ownership rights through decisive court action. We initiate legal proceedings, including quiet title actions, to definitively resolve competing title registrations or claims from other parties who assert an interest in your property. When the dividing line between properties is in dispute, we represent your interests in court to establish the precise boundary and put an end to any encroachment. We also defend property owners against adverse possession claims or, conversely, assist good-faith possessors in formalizing their ownership as prescribed by the Civil Code of Georgia.

Ultimately, engaging Legal Sandbox delivers more than a courtroom victory; it provides absolute legal certainty for your title. We bring finality to ambiguity, transforming a disputed property back into an undisputed, fully marketable asset. It is the guarantee of peace of mind and the foundation for the full enjoyment and use of your property.

**Russian (Русский)**

**Title:**  
Споры о праве собственности и границах

**Short Description:**  
Когда старая карта или соседский забор угрожают вашей собственности, это не недоразумение, а юридическая битва. Legal Sandbox — это решительная правовая сила, которая восстанавливает порядок и превращает спорный актив в вашу нерушимую крепость.

**Full Content:**  
Самый фундаментальный аспект владения недвижимостью — уверенность в том, что то, что принадлежит вам, действительно ваше — является краеугольным камнем ее ценности. Однако это право может оказаться под юридической атакой. Старая карта, забор, установленный соседом много лет назад, или ошибка в архивах Публичного реестра могут стать экзистенциальной угрозой для вашей собственности. Межевой спор или спор о праве собственности — это не просто недоразумение; это юридическая битва за сердце вашего актива, которая может превратить вашу недвижимость в парализованный, обесцененный ресурс. В этой битве Legal Sandbox выступает решительным защитником ваших прав, восстанавливая правовой порядок и защищая ваш самый ценный актив.

Наша судебная практика направлена на окончательную защиту ваших прав собственности путем решительных действий в суде. Мы инициируем судебные процессы, включая иски о признании права собственности, чтобы окончательно разрешить споры, связанные с конкурирующими регистрациями или претензиями третьих лиц. Когда граница между соседними участками оспаривается, мы представляем ваши интересы в суде для установления точной межевой линии. Мы также защищаем собственников от исков о приобретательной давности или, наоборот, помогаем добросовестным владельцам официально оформить свое право собственности в установленном законом порядке.

В конечном итоге, участие Legal Sandbox обеспечивает не просто победу в суде, а абсолютную юридическую ясность в отношении вашего права собственности. Мы устраняем неопределенность и превращаем спорную недвижимость обратно в бесспорный, полнофункциональный актив. Это гарантия вашего спокойствия и основа для полноценного пользования вашей собственностью.

### Part 2: SEO Details

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Language | Category | Value |
| **Georgian (ქართული)** | MetaKeywords | საკუთრების დავა, სამიჯნო დავა, საძიებო წარმოება, შეძენითი ხანდაზმულობა, უძრავი ქონების იურისტი, სალიტიგაციო მომსახურება, საადვოკატო ბიურო თბილისი, Legal Sandbox Georgia |
|  | MetaDescription | Legal Sandbox Georgia-ს სალიტიგაციო გუნდი იცავს თქვენს საკუთრების უფლებას სასამართლოში. ჩვენ ვმართავთ საკუთრების, საზღვრებისა და შეძენითი ხანდაზმულობის დავებს. |
|  | OpenGraphTitle | საკუთრების და საზღვრების დავების გადაწყვეტა |
|  | OpenGraphDescription | დაიცავით თქვენი ყველაზე ღირებული აქტივი. ჩვენი იურისტები უზრუნველყოფენ თქვენი საკუთრების უფლების დაცვას და სადავო ქონების უდავო სტატუსის აღდგენას. |
| **English** | MetaKeywords | title dispute lawyer tbilisi, boundary dispute georgia, adverse possession claim, property litigation law firm, real estate litigation georgia, quiet title action, property ownership dispute, Legal Sandbox Georgia |
|  | MetaDescription | The litigation team at Legal Sandbox Georgia defends your property rights in court. We handle title disputes, boundary line litigation, and adverse possession claims in Tbilisi. |
|  | OpenGraphTitle | Property Title & Boundary Dispute Litigation |
|  | OpenGraphDescription | Defend your most valuable asset. Our litigators provide decisive court action to protect your ownership rights and restore absolute legal certainty to your property. |
| **Russian (Русский)** | MetaKeywords | спор о праве собственности грузия, межевой спор тбилиси, приобретательная давность, юрист по недвижимости, судебные споры по недвижимости, адвокат по земельным спорам, признание права собственности, Legal Sandbox Georgia |
|  | MetaDescription | Судебная команда Legal Sandbox Georgia защищает ваши права собственности в суде. Ведем дела по спорам о праве собственности, границах участков и приобретательной давности в Тбилиси. |
|  | OpenGraphTitle | Судебные споры о собственности и границах |
|  | OpenGraphDescription | Защитите свой самый ценный актив. Наши юристы обеспечат защиту ваших прав собственности в суде и восстановят бесспорный статус вашего имущества. |